



**Naručitelj:**

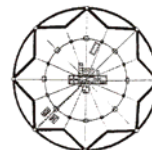
**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRESTOVAC**

**Izrađivač:**



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

---

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRESTOVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brestovac**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
RAVNATELJ ZAVODA:  
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

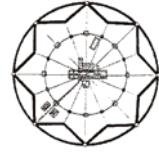
KLASA: 350-01/11-02/9

Požega, srpanj, 2012. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC  
Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRESTOVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brestovac**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:


**Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.**

STRUČNI TIM ZAVODA:

**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.  
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.  
Gordana Boban, mag.ing.arch.  
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.  
Marija Franjić, bacc.admin.publ.  
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.  
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

VANJSKI SURADNICI:

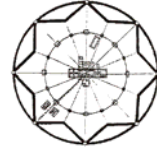
**Željko Obradović, mag.iur.  
Branka Kuba, mag.oec.  
Elvira Mirković, mag.agr.  
mr.sc.Tomislav Crnjac**

<b>Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b> <b>Općina: BRESTOVAC</b>		
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC</b> <b>Izmjene i dopune</b>		
<b>Osnova za izradu Plana:</b> Odluka Općinskog vijeća o izradi Izmjene i dopune PPUO Brestovac („Službeni glasnik općine Brestovac“, br. 3/11)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju Izmjene i dopune PPUO Brestovac („Službeni glasnik općine Brestovac“, br. 3/12)	
Javna rasprava (datum objave): <b>17. veljače 2012. god.</b>	Javni uvid održan: <b>od: 27. veljače 2012. god.</b> <b>do: 13. ožujka 2012. god.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Zdravko Mandić, ing.</b> <hr/>	
Suglasnost Župana na Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Klasa: 350-02/12-01/18, Urbroj: 2177/1-01-01-12-4 od 12. srpnja 2012. god.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE</b> Županijska 7, 34000 POŽEGA		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b> <hr/>	
Odgovorni voditelj: <b>Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.</b> ovlaštena arhitektica urbanistica <hr/>	Koordinator izrade Plana: <b>Zdravko Mandić, ing.</b> <hr/>	
<b>Stručni tim u izradi Plana:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b></li> <li>2. <b>Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.</b></li> <li>3. <b>Gordana Boban, mag.ing.arch.</b></li> <li>4. <b>Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.</b></li> <li>5. <b>Marija Franjić, bacc.admin.publ.</b></li> <li>6. <b>Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.</b></li> <li>7. <b>Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.</b></li> </ol>		
<b>Vanjski suradnici:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Željko Obradović, mag.iur.</b></li> <li>2. <b>Branka Kuba, mag.oec.</b></li> <li>3. <b>Elvira Mirković, mag.ing.agr.</b></li> <li>4. <b>mr.sc. Tomislav Crnjac,</b></li> </ol>		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Tomo Vrhovac</b> <hr/>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b> <hr/>	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC  
Izmjene i dopune**

---

**OPĆI PRILOZI**

---

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (T t-09/3-2 od 19. veljače 2009. godine i T t-09/216-2 od 02. travnja 2009. godine),
  - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac, Klasa:350-01/11-08/4, Urbroj:2177/1-3-6-11-1 od 20. rujna 2011. godine,
  - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-350-07/10-01/3644, Urbroj:505-10-1 od 03. kolovoza 2010. godine),
  - Izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
-

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Slavonskom Brodu po sucu pojedincu Vesna Vukelić u registarskom predmetu upisa osnivanja javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega, županijska 7, 19.02.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje javne ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, sa sjedištem u Požega, županijska 7, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050045767, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2009. godine



S U D A C  
Vesna Vukelić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE:

Požega, županijska 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vodenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užiš područja
- \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- \* - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina te urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije
- \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Požeško-slavonska županije  
Požega, županijska 7  
- osnivač ustanove

ZASTUPNICI:

dipl.inž. Mladenko Soldo, rođen/a 03.09.1962, osobna  
iskaznica: 101228341, PU Požeško-slavonska, Hrvatska  
Požega, Zelena 16  
- zastupnik  
- privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i  
samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Tt-09/93-2

MBS: 050045767  
Datum: 16.02.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

Statut:

Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.

U Slavonskom Brodu, 19. veljače 2009.

S U D I A C  
Vesna Vukelić



## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Slavonskom Brodu po sucu pojedincu Davorin Pavičić u registarskom predmetu upisa imenovanja ravnatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, dana 02.04.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
POŽEGA

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika

Primijeno	06.04.2009	
Klasifikacijski broj	Org. I.	
Uložbeni broj	Pril.	Vrij.

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, sa sjedištem u Požega, Županijska 7, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 050045767, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

U Slavonskom Brodu, 2. travnja 2009. godine



S U D A C  
Davorin Pavičić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Tt-09/216-2

MBS: 050045767  
Datum: 30.03.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

ZASTUPNICI:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, rođen/a 03.09.1962, osobna  
iskaznica: 101228341, PU Požeško-slavonska, Hrvatska  
Požega, Zelena 16
- # - zastupnik
  - # - privremeni ravnatelj, zastupa ustanovu pojedinačno i  
samostalno
  - ravnatelj
  - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

Napomena: Podaci označeni s "\*" prestali su važiti!

U Slavonskom Brodu, 02. travnja 2009.

S U D I A C  
Davorin Pavičić





JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**

Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220



KLASA: 350-01/11-08/4  
URBROJ: 2177/1-3-6-11-1  
Požega, 20. rujna 2011. godine

U skladu s člankom 40. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/08, 1/09 i br.11/10 – pročišćeni tekst), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac**

**I.**

Imenuje se **RENATA MADUNIĆ-HAJEK**, mag.ing.arch. za **odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac**.

**II.**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ovlaštenje broj: 3644).

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



**RAVNATELJ ZAVODA:**  
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

- Dostaviti:
1. Zaposlenici,
  2. Evidenciji,
  3. Pismohrana.



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644  
Urbroj: 505-10-1  
Zagreb, 03. kolovoza 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8, donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arh., POŽEGA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3644**, s danom upisa **27.07.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Obrazloženje

RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arh., podnijela je dana 15.06.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 27.07.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. RENATA MADUNIĆ HAJEK, 34000 POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

KLASA: 350-01/12-01/1  
URBROJ: 2177/1-3-6-12-1  
Požega, 10. veljače 2011. godine

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), izdaje se

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA  
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac:**

**RENATA MADUNIĆ-HAJEK, mag.ing.arch.**

Renata Madunić Hajek  
mag. ing. arch.  
Ovlaštena arhitektica urbanistica  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
Požega

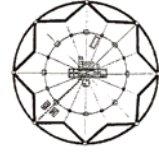
ovlaštenu arhitekt

A 3644



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC  
Izmjene i dopune**

---

**SUGLASNOST NA PLAN**

- 
- **ŽUPAN POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**  
suglasnost: Klasa:350-01/12-01/18, Urbroj: 2177/1-01-01-12-4, od 12. srpnja 2012. g., prema članku 98. Zakona prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
-



Klasa: 350-02/12-01/18  
Urbroj: 2177/1-01-01-12-4  
Požega, 12.07.2012.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE  
P O Ž E G A

Primljeno	13.07.2012	
Klasifikacija	Org. j.	
Uredbeni broj	Pril.	Vilj.

OPĆINA BRESTOVAC  
34322 BRESTOVAC  
Požeška 76

Predmet: **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brestovac** – dostavlja se

Povodom zahtjeva Općine Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07., 38/09.55/11, 90/11. i 50/12), a po prethodno pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Klasa: 350-01/12-04/4 Urbroj: 2177/1-3-3-12-2 od 12 srpnja 2012. godine, daje se

### SUGLASNOST

na **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brestovac** izrađenog po Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od srpnja 2012. godine.

ŽUPAN  
Marijan Aladrović, dipl.ing.

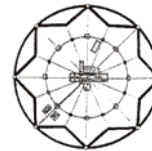
Dostaviti:

1. Naslov
2. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (na znanje)
3. Pismohrana



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE BRESTOVAC  
Izmjene i dopune**

---

**SADRŽAJ ELABORATA**

---

**SADRAŽAJ IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC**

Izmjene i dopune PPUO Brestovac sadrže:

**I. TEKSTUALNI DIO:**

- Odredbe za provođenje

**II. GRAFIČKI DIO:**

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:100.000 (Izvod iz PPP-SŽ)
  1. Korištenje i namjena prostora
  2. Infrastrukturni sustavi i mreže
    - 2.A. Elektroenergetika i plinoopskrba
    - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.C. Vodno gospodarski sustavi
  3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
    - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja
    - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3.C. Ekološka mreža
      - 3.C.1. Karta staništa
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
  4. Građevinska područja naselja
    - 4.1. Amatovci, Kamenski Šeovci
    - 4.2. Bogdašić, Striježevica
    - 4.3. Bolomače, Busnovi, Ivandol, Oblakovac
    - 4.4. Boričevci, Vilić Selo
    - 4.5. Brestovac, Daranovci, Dolac
    - 4.8. Čečavački Vučjak, Jeminovac, Ruševac
    - 4.9. Deževci, Pavlovci, Žigerovci



- 4.10. Donji Gučani, Gornji Gučani, Zakorenje
- 4.11. Jaguplije, Skenderovci
- 4.12. Kamenska, Mijači
- 4.13. Kamenski Vučjak
- 4.14. Koprivna, Rasna
- 4.15. Kruševo, Šušnjari,
- 4.16. Kujnik, Pasikovci, Slobošćina
- 4.17. Novo Zvečevno
- 4.18. Nurkovac, Završje
- 4.19. Orljavac, Vranić
- 4.20. Perenci, Požeški Brđani
- 4.21. Sažije
- 4.22. Mihajlije, Mrkopolje
- 4.23. Brestovac (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brestovac )

### **III. OBVEZNE PRILOGE:**

- Obrazloženje Plana
  - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
  - Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
  - Izvješće o prethodnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja
  - Sažetak za javnost.
-

## **UVOD**

---

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brestovac (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO Brestovac) izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 38. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Brestovac („Službeni glasnik općine Brestovac“, br. 3/11), donesene na 14. sjednici Općinskog vijeća općine Brestovac, Klasa: 350-01/11-01/03, Urbroj: 2177-02/01-11-1 od 24 lipnja 2011. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:022-01/11-01/38, Urbroj:2177/1-01-11-2 od 30. lipnja 2011. godine, o povjeravanju poslova izrade Izmjene i dopune PPUO Brestovac Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 4/11),

Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Brestovac: Požeško-slavonska županija, Općina Brestovac, Jedinstveni upravni odjel općine Brestovac (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja općine Brestovac (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Općinsko vijeće općine Brestovac („Službeni glasnik općine Brestovac“, br. 2/08).

Sukladno članku 102. Zakona, određeno je da se Izmjene i dopune PPUO Brestovac izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

### **OBUHVAAT IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC**

Prostorni obuhvat Izmjene i dopune PPUO Brestovac jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem općini Brestovac, a u kojem se pojavljuju točkaste izmjene i dopune Plana.

### **OBRAZLOŽENJE POTREBE IZRADE IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC**

Razlozi zbog kojih je općina Brestovac pokrenula izradu Izmjene i dopune PPUO Brestovac, sukladno članku 4. Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Brestovac (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) su sljedeći:

- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih zakona i propisa,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava – korekcija cestovne trase brze ceste Požega (Brestovac) – Staro Petrovo Selo (A3),
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
- redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
- korekcija/unos lokacija i područja eksploatacijskih polja i istražnih prostora,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja,

U tehničkom smislu Izmjene i dopune PPUO Brestovac se prvenstveno odnose na:

- obrazloženje planiranih izmjena i dopune PPUO Brestovac,

- izmjenu i dopunu pojedinih odredbi za provođenje kao temelj za izradu Odluke o donošenju Izmjene i dopune PPUO Brestovac,
- izmjenu i dopunu pojedinih kartografskih prikaza PPUO Brestovac.

Temeljem Odluke o izradi općina Brestovac je pokrenula aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana.

Nositelj izrade, sukladno članku 79. Zakona dostavio je Odluku o izradi s pozivom, tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše trideset dana, dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune PPUO Brestovac iz područja svog djelokruga. Svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostavili su:

- **Županijska uprava za ceste županije Požeško-slavonske**, M. Gupca 6, 34000 Požega, Broj: 312/2011. od 21. srpnja 2011. g.
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo**, Županijska 11, Požega, Klasa:350-01/11-01/36, Urbroj:2177/1-01-01-11-2, od 11. kolovoza 2011.g. – **mišljenje**,
- **MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska**, J. Runjanina, 34000 Požega, Broj: 511-22-04-7/4-194/10-11 od 22. srpnja 2011. g. – **sugestije i smjernice**,
- **HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Klasa:350-05/11-01/710, Urbroj: 376-10/ŽO-11-2(JŠ), - zahtjevi – planske smjernice,
- **UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti**, Županijska 11, 34000 Požega, Klasa:023-01/11-1-24, Urbroj:2177-04-01-11-1, od 27.07.2011.g. – očitovanje
- **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/368, Urbroj:525-09-2-0377/11-2 od 25. srpnja 2011. g. - **planske smjernice i propisani dokumenti**,
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, p. p. 112, Klasa:350-02/11-02/01, Urbroj:543-11-01-11-14 od 09. kolovoza 2011. g. - **zahtjevi**,
- **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega**, Milke Trnine 2, 34000 Požega, Urbroj: PŽ-02/2011-1607/01 od 04.08.2011. g. – **podaci**,
- **Ministarstvo obrane, Uprave za materijalne resurse**, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/1, Urbroj:512M3-11-425 od 09.08.2011.g. – **očitanje**,
- **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Matije Gupca 53**, 33000 Virovitica, Klasa:350-02/11-01/16, Urbroj:2189-79/1-11-2, od 09.08.2011. g. - **zahtjevi**,
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34000 Požega, Klasa:350-01/11-01/1, Urbroj:2177/1-2-02-11-2, od 01. kolovoza 2011.g. – **podaci**,
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo**, Županijska 11, Požega, Klasa:350-01/11-01/30, Urbroj:2177/1-06-06/10-11-2, od 20. srpnja 2011.g. – **preporuke**,
- **Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Sirač**, Klasa:350-01/11-01-04, Urbroj:2111/04-11-01-02, od 12. kolovoza 2011. g. **primjedbe**,
- **INA – Industrija nafte d.d.**, SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NIP ZA JIE, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb, Broj:50000221-3758/11-355/AK, od 11. kolovoza 2011. godine - **očitanje**,
- **Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša**, 33000 Virovitica, Klasa:350-02/11-01/06, Urbroj:2189/1-08/1-11-2, od 16 kolovoza 2011. g. – **očitanje**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega, Klasa:612-08/11-10/0325, Urbroj:532-04-10/5-11-2, od 17. kolovoza 2011.g. - **očitanje**,

- **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Broj:300/2011-1900-MG od 19. kolovoza 2011. godine – **podaci**,
- **Hrvatske vode, VGO za slivno područje sliva Save, Služba korištenja voda**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/0000412, Urbroj:374-21-3-11-9 od 30. kolovoza 2011.g. - **podaci**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode**, Klasa: 612-07/11-49/0604, Urbroj: 532-08-03-02/3-11-04 od 12. rujna 2011. godine – **planske smjernice**,
- **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb (Klasa: 350-05/11-01/414, Urbroj: 538-07-1/0139-11-2 od 20. rujna 2011.) – **planske smjernice**,
- **Požega projekt**, Republike Hrvatske 1d, Požega od 19. rujna 2011. – **prijedlog/odredbe**
- **KTC PRIZMA d.o.o.**, Mihaljevci Primorska 33, Požega od 27. rujna 2011. – **proširenje GP Sažije**

Osim dostavljenih zahtjeva sukladno članku 79. Zakona, tijekom izrade nositelj izrade zaprimio je tri pojedinačna zahtjeva za korekcije građevinskog područja, i to:

- **Stjepan Starčević**, *Ivandol 8, zamolba za proširenje granica građevinskog područja*,
- **Jasminka Štavlić**, *Njemačka 12, 34000 Požega, zamolba za proširenje granica građevinskog područja*,
- **Pavlović Vlatko**, *Dobriše Cesarića 32, Završje, Brestovac, zamolba za proširenje granica građevinskog područja*

Po pribavljanju zahtjeva od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i njihovom usuglašavanju s konceptom razvoja Općine, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat:

## **NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC ZA PRETHODNU RASPRAVU**

### **PRETHODNA RASPRAVA**

Sukladno članku 83. Zakona i Odluci o izradi, nositelj izrade, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac, proveo je prethodnu raspravu, a u svrhu pribavljanja potrebnih mišljenja, smjernica i preporuka te što kvalitetnijeg i potpunijeg usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su nositelju izrade svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti najkasnije petnaest dana od dana održavanja prethodne rasprave. Ako to ne učine, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

Obavijest o održavanju prethodne rasprave objavljena je u na Oglasnoj ploči općine Brestovac najmanje osam dana prije održavanja prethodne rasprave.

**Prethodna rasprava** o Nacrtu prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac održana je dana **03. studenoga 2011. godine** s početkom u 10,00 sati u Općinskoj vijećnici općine Brestovac, Požeška 76.

Obavijest o održavanju prethodne rasprave je objavljena i na Web stranici općine Brestovac, a pismeni poziv za sudjelovanje na prethodnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, susjednim gradovima i općinama te drugim sudionicima koji sudjeluju u izradi Plana, a prema popisu navedenom u Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Brestovac, i to:

➤ **tijela i osobe određene posebnim propisima:**

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, ili Sarajevska bb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Brestovac:
  - GRAD PAKRAC, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac
  - GRAD POŽEGA, Trg sv. trojstva 2, 34000 Požega,
  - OPĆINA SIRAČ, Stjepana Radića 120/1, 43541 Sirač,
  - OPĆINA VELIKA, Trg bana j. Jelačića 34, 34330 Velika,
  - OPĆINA VOĆIN, Trg Gospe Voćinske bb, 33522 Voćin,
  - OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117, 35404 Cernik,
  - OPĆINA REŠETARI, V. Nazora 30, 35403 Rešetari,
  - OPĆINA STARO PETROVO SELO, Trg kralja Tomislava bb, 35420 Staro Petrovo Selo
- Jedinice područne (regionalne) samouprave koje graniče s Općinom Brestovac:
  - Brodsko-posavska županija, Župan, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
  - Virovitičko-podravska županija, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
  - Bjelovarsko-bilogorska županija, Župan, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

**Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:**

- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orjljava-Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega,

- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- Hrvatska elektroprivreda, d.d. DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- Hrvatska elektroprivreda d.d. DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon distribucije plina, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- HEP – PRIJENOS, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Vukovarska 37, Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Pogon distribucije plina Požega, 34000 Požega,
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- INA – Industrija nafte d.d., Služba proizvodnje i razrade – Hrvatska – kopno, Poslovna jedinica za upravljanje projektima u proizvodnji, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb,
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
- T- mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
- T- mobile, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek. 31000 Osijek
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- VIPnet, d.o.o. Hrvatske Republike 43/II, Odjel izgradnje 31000 Osijek,
- Tele 2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Optima d.d. Savska 5, 10000 Zagreb,
- Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Trg A.G.Matoša 1, 43000 Bjelovar,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Nova Gradiška, J.J.Strosmayera 11, 35400 Nova Gradiška,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, 34500 Našice,
- HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Centar za socijalnu skrb,
- JU Park prirode "Papuk", Stjepana Radića 46, 34300 Velika,
- Županijska razvojna agencija, Županijska 7, 34000 Požega,
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod

- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, 33000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
- Mjesni odbori - svi

Prethodnoj raspravi prisustvovali su predstavnici nadležnih državnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koji su dostavili podatke i dokumente iz svog djelokruga koji su ugrađeni u Plan.

Zavod za prostorno uređenje kao Izrađivač plana proveo je prezentaciju Nacrta prijedloga izmjene i dopune PPUO Brestovac uz predočenje raspoloživog materijala, te pozvao prisutne na raspravu u cilju što kvalitetnog iskazivanja eventualnih mišljenja, smjernica ili preporuka.

Na prethodnoj raspravi bilo je nekoliko manjih očitovanja/prijedloga/primjedbi, koje su evidentirane Zapisnikom, stoga je dogovoreno da izrađivač Plana svima zainteresiranima dostavi radni materijal Nacrta prijedloga Plana u digitalnom obliku, kako bi isti eventualno mogli dati svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima do 18. studenoga 2011. godine.

**Na Nacrt prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac službeno su se očitovali:**

**A/ Primjedbe, prijedlozi i očitovanja dostavljeni u predviđenom roku:**

1. **Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Vončinina 3, 100000 Zagreb, Broj: 300/2011-2764/1-DS od 31. listopada 2011.g. – zaprimljeno 07. studenoga 2011. g.,
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, Klasa: 350-02/11-01/01, Urbroj: 543-11-01-11-29 od 07. studenoga 2011.g. - zaprimljeno 08. studenoga 2011. g.,
3. **Hrvatske šume, d.o.o. Uprava šuma podružnica Požega**, Milke Trnine 2, Požega, Urbroj: PŽ-02/2011-2178/01 od 09. studenoga 2011.g. - zaprimljeno 10. studenoga 2011. g.,
4. **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega, Klasa: 612-08/11-10/0446, Urbroj: 532-04-10/5-11-2 od 11. studenoga 2011. g. - zaprimljeno 15. studenoga 2011. g.,

**B/ Primjedbe, prijedlozi i očitovanja dostavljeni poslije predviđenog roka:**

5. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse**, Zagreb, Klasa: 350-02/11-01/01, Urbroj: 51203-11-796 od 23. studenoga 2011. – zaprimljeno 28.11.11.g.,
6. **HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarском i mrežnom infrastrukturom**, Savska cesta 32, Zagreb, Broj: JOP 13641233 od 04.11.2011 - zaprimljeno: 23.11.11.g.,
7. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava – Londža“**, Požega PP 512, Klasa: 350-02/11-01/0000412, Urbroj: 374-3103-1-11-13 od 18. studenoga 2011. – zaprimljeno: 24.11.11.g.,

U postupku izrade Izmjene i dopune Plana održan je **11. siječnja 2012. godine radni sastanak** sa predstavnicima mjesnih odbora/naselja na temu građevinska područja naselja na području općine Brestovac.

## PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC

Nakon provedene prethodne rasprave, a sukladno članku 84. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade pripremljeno **Izvešće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac**, dostavio je izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave (Načelniku općine Brestovac).

Sukladno članku 84. stavku 2. Zakona, **Načelnik općine Brestovac je 15. veljače 2012. godine razmotrio Nacrt prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac i Izvešće o prethodnoj raspravi te Zaključkom (Klasa: 350-01/11-01/03, Urbroj:2177- 02/03-12-2) utvrdio**

## PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC ZA JAVNU RASPRAVU

O Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Brestovac sukladno članku 85. Zakona, provedena je javna rasprava. Javna rasprava se sastojala od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

**Javna rasprava** o Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Brestovac **objavljena je 16. veljače 2012. godine** u službenom glasilu ("Službenom glasniku općine Brestovac", br. 1/12), u dnevnom tisku („Večernji list“) od 17. veljače 2012. godine, u Kronici Požeško-slavonskoj, na web-stranicama općine Brestovac, Požeško-slavonske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Člankom 88. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac u trajanju od **najmanje 8, ali ne dulje od 15 dana**.

Nositelj izrade sukladno članku 87. Zakona, dostavio je **posebne pisane obavijesti** o javnoj raspravi sudionicima javne rasprave, tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana iz svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog Plana i drugim sudionicima koji sudjeluju u izradi Plana, a sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Brestovac.

## JAVNA RASPRAVA

**Javna rasprava o Prijedlogu Izmjene i dopune PPUO Brestovac provedena je od 27. veljače do 13. ožujka 2012. godine, a javno izlaganje Plana održano je 06. ožujka 2012. godine.**

Tijekom javne rasprave mogle su se dati primjedbe, prijedlozi, mišljenja i očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac u pisanom obliku nositelju izrade, upisivanjem u knjigu primjedbi ili davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju.

**A) U predviđenom roku** svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima:

- upisali su u knjigu primjedbi sljedeći sudionici:
  1. **ANTUN FRANIĆ**, M.O. Deževci,
  2. **ZORAN TRNINIĆ**, Perenci 28,
  3. **JOSIP KORDASO**, Završje, D. Cesarića,
  4. **MARINOVIĆ ANA**, St. Brestovac,
  5. **KREŠIMIR KLARIĆ**, Završje, D.Cesarića 35,
  6. **SAVO LAZIĆ**, Slobošćina 32,



7. **JOSIP ROSIPAL**, Rasna 1,
  8. **PUSTAIĆ MARIJA**, B.Trenka 17, Brestovac,
  9. **VLADIMIR SMILJANIĆ**, Požega, M.Marulića 13,
  10. **KORDASO ANTUN**, Završje, Z.Brkića 24,
  11. **LONČAREVIĆ ŽELJKO**, Brestovac 21A,
  12. **BABIĆ IVAN**, St. Brestovac 119,
- **pismenim putem uputili su nositelju izrade sljedeći sudionici:**
    13. **C.I.O.S. d.o.o.** za skupljanje i primarnu preradu industrijskih otpada te unutarnju i vanjsku trgovinu, 10090 Zagreb, Josipa Lončara 15, od 05. ožujka 2012. godine – zaprimljeno 08.ožujka 2012.
    14. **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, Milke Trnine 2, Požega, Urbroj:** PŽ-02/2012-552/01 od 08. ožujka 2012. godine - zaprimljeno 13.ožujka 2012.
    15. **OPG PAVLINA JELENA**, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac - zaprimljeno 13.ožujka 2012.
    16. **Odašiljači i veze d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb, Urbroj. 478045 AH od 06. ožujka 2012. godine - zaprimljeno 13.ožujka 2012.
    17. **Hrvatske ceste d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/12-1/66, Urbroj:345-311-516-2012-2-DS od 07.ožujka 2012. godine. - zaprimljeno 13.ožujka 2012.

**B) Poslije predviđenog roka** svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima dostavili su sljedeći sudionici:

18. **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/319, Urbroj:512M3-020201-12 od 23. svibnja 2012. g.
19. **KONČAR - obnovljivi izvori d.o.o.**, Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb, Znak: 351.00-Do-12-54 od 06.04.2012.

Dogovoreno je da se predložene primjedbe obrade, bez obzira što su dostavljene poslije dogovorenog roka, te da se potrebne izmjene slijedom istih unesu u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Brestovca.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja su obrađeni u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg je u skladu s odredbama Zakona, pripremio odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa Jedinstvenim upravnim odjelom općine Brestovac kao nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- sve podatke iz obavijesti o objavi ravne rasprave,
- popis pozvanih sudionika,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

Akti preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 94. Zakona, a nakon provedene javne rasprave nositelj izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Rok za davanje mišljenja bio je trideset dana.

Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu Zakona, smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obvezan pribaviti prema posebnim propisima.

## **NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PPUO BRESTOVAC**

Sukladno članku 95. stavku 1. Zakona, **Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja<sup>1</sup>** nadležnih tijela iz članka 94. Zakona, nositelj izrade Plana, **dostavio je Načelniku općine Brestovac koji je iste razmotrio i utvrdio Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac (Zaključak - Klasa:350-01/12-01/03, Urbroj: 2177-02/03-12-13 od 09. srpnja 2012. godine).**

1. **suglasnost Župana Požeško-slavonske županije**, Županijska 7, 34 000 Požega, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Klasa:350-01/12-01/18, Urbroj:2177/1-01-01-12-4 od 12. srpnja 2012. godine, a koju donosi Župan na temelju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije sukladno članku 98. stav.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
2. **prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine**, Konzervatorskog odjela u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34 000 Požega, na temelju članka 56. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“, br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10), izdanu pod Klasa:UP/I-612-08/12-09/ , Urbroj:532-04-10/6-12- od \_\_\_\_\_ 2012. godine,
3. **prethodnu suglasnost Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb**, na temelju članka 124. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („NN“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), izdanu pod Klasa:612-07/11-49/0604, Urbroj:517-07-2-2-12-07 od 04. srpnja 2012. godine,
4. **suglasnost Ministarstva poljoprivrede i to:**
  - a) **Uprave poljoprivrede i prehrambene industrije**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“, br. 152/08, 21/10), \_\_\_\_\_,
  - b) **Uprave veterinarstva**, Miramarska 24, 10000 Zagreb, temeljem članka 30. Zakona o stočarstvu („NN“, br. 70/97, 36/98, 151/03, 132/06) i članka 11. Izmjena i dopuna Zakona o stočarstvu („NN“, br. 132/06), izdanu pod Klasa:350-05/11-01/\_\_\_\_\_, Urbroj:525-06-1-\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2011. godine,
  - c) **prethodno mišljenje Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb, na temelju članka 37. stavka 2. Zakona o šumama („NN“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10), izdanu pod Klasa:350 \_\_\_\_\_, Urbroj:538 \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2011. godine,
  - d) **prethodno mišljenje Uprave vodnog gospodarstva**, Ulica grada Vukovara 220 Zagreb. temeljem članka 36. Zakona o vodama („NN“, br. 153/09, 130/11) izdanu pod Klasa:350-\_\_\_\_\_, Urbroj:538 \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2011. godine,
5. **mišljenje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse**, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10 000 Zagreb, na temelju članka 18. Zakona o obrani („NN“, br. 33/02, 58/02, 76/07, 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („NN“, br. 175/03), pod Klasa:350-02/11-01/319, Urbroj:512 M3-020201-12-14 od 02. srpnja 2012. godine,
6. **suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, 34 000 Požega, temeljem članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“, br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 35. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („NN“, br. 83/08) i članka 24r. Zakona o unutarnjim poslovima („NN“, br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00), pod Klasa:350-01/12-01/01, Urbroj:543-11-01-12-10 od 06. lipnja 2012. godine,
7. **mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije**, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb, temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („NN“, br. 73/08 i 90/11), pod Klasa:350-05/11-01/710, Urbroj:376-10/SP-12-6 (JŠ) od 04. lipnja 2012. godine.

Na temelju **Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac** i obrađenih mišljenja nadležnih tijela i osoba o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90., a sukladno članku 94. Zakona, izrađen je **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac**.

## **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUG BRESTOVAC**

**Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac predstavničkom tijelu općine Brestovac na donošenje**, nositelj izrade dostavio je sukladno članku 96. Zakona, sudionicima javne rasprave **pisanu obavijest** o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prije donošenja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Brestovac, nositelj izrade bio je dužan sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, pribaviti **suglasnost Župana** Požeško-slavonske županije.

Nositelj izrade Plana dostavio je **Županu zahtjev za izdavanje suglasnosti** na Izmjene i dopune PPUO Brestovac uz koje je sukladno članku 98. stavku 2. Zakona, priložio: **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac, Izvješće o javnoj raspravi s Nacrtom Odluke o donošenju i prilogima iz članka 58. stavka 2. Zakona**.

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, u postupku izdavanja **suglasnosti Župana**, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije dao je **mišljenje o usklađenosti** prostornog plana s prostornim planom Županije te s drugim dokumentima prostornog plana uređenja od utjecaja na prostorni plan.

**Suglasnost Župana na Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac izdana je pod Klasa:350-02/12-01/18, Urbroj:2177/1-01-01-12-4 od 12. srpnja 2012. godine.**

**Sukladno članku 100. stavku 6. Zakona, Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac donijelo je Općinsko vijeće općine Brestovac na svojoj 22. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. godine pod Klasa:021-01/12-01/22, Urbroj:2177-02/01-12-1.**

## **OBJAVA I SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

Nakon što predstavničko tijelo općine Brestovac donese **Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Brestovac**, Odluka o donošenju Plana bit će objavljena u "Službenom glasniku općine Brestovac", br. 3/12.

**Odluka** o donošenju Izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja sadrži njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga, te naziv pravne osobe koja ga je izradila, odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja, adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (roku u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).